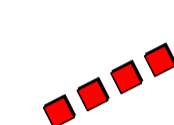


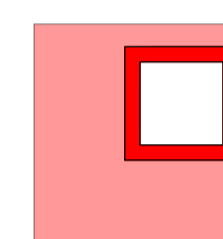


**Karte 2b: Misstandsübersicht  
Teilbereich B**

**Legende**

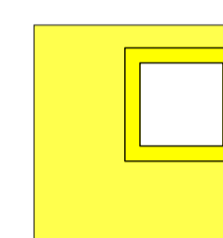


**B 214: starke Verkehrsbelastung  
Lärm- und Staubemissionen**



**Misstände im öffentliche Raum:  
funktional / konstruktiv**

**N: Grundhafte Erneuerung der Zufahrt zum  
Sportgelände incl. Parkmöglichkeiten  
O: Grundhafte Erneuerung der Zufahrt zum  
Bürgerpark**



**Misstände im öffentliche Raum:  
funktional / gestalterisch**

**P: Funktionale Defizite bei den Sportfreiflächen  
und Nebenanlagen  
Q: Dringendes Erfordernis eines Pflege- und  
Entwicklungskonzeptes mit daran anschließenden  
Maßnahmen der Gehölzpflege sowie für Aufenthalt,  
Wegeführung, Barrierefreiheit etc.**



**Grenze des Geltungsbereichs der  
Vorbereitenden Untersuchungen (VU)  
Teilbereich B**

**Gebietsgröße: 20,90 ha**

**Stand: 25.01.2022  
ergänzt: 15.07.2022**

**0 20 100 200 m**

**Stadtlandschaft**

in  
Kooperation  
mit

Am Tabakquartier 60 (3. Etage)  
28197 Bremen  
Tel. (0421) 3290178  
Klaus.vonOhlen@dsk-gmbh.de

Planungsgruppe für Architektur,  
Städtebau und Landschaftsplanung  
Lister Meile 21 - 30161 Hannover  
Tel. (0511) 14391 Fax. (0511) 15338  
Harald.Meyer@stadtlanschaft.de