



**VERFAHRENSVERMERKE**

**INKRAFTTRETEN**  
 Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Schwarmstedt ist gem. § 6 Abs. 5 Bundesbaugesetz, am 19.12.1983 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am 19.12.1983 wirksam geworden.

**NEUBEKANNTMACHUNG**  
 Der Flächennutzungsplan ist in der Fassung, die er durch die 19. Änderung erfahren hat, neu bekannt gemacht worden.

Der Beschluss des Samtgemeinderates über die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Schwarmstedt gemäß § 6 Abs. 6 BauGB ist am 10.08.2003 durch Veröffentlichung in der Wesolde Zeitung ortsüblich bekannt gemacht worden.

**ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS NACH DER NEUBEKANNTMACHUNG**  
 Dieser Plan berücksichtigt die Neubekanntmachung und die folgenden Änderungen, die danach wirksam geworden sind:

wirksam geworden am	Wirksame Änderungen
22.07.2004	20. Änderung - Schwarmstedt, Darstellung einer Wohn- und einer gemischten Baufläche nördlich der B 214. (Teilplan 2)
27.07.2005	12. Änderung - Buchholz (Aller), Markkendorf, Sondergebiet "Windkraftanlagen". (Teilplan 4)
26.07.2006	10. Änderung - Essel, Reitsport. (Teilplan 2)
25.08.2006	22. Änderung - Gilten, OT Nienhagen, Darstellung neuer Dorfgebiete und Aufhebung der Darstellung "Schießstand". (Teilplan 1)
28.02.2007	21. Änderung - Buchholz (Aller), Markkendorf, Darstellung neuer Wohnbaufläche und Darstellung von Bauflächen als Fläche für die Landwirtschaft. (Teilplan 4)
25.07.2007	24. Änderung - Buchholz (Aller), Markkendorf, Darstellung neuer Wohnbaufläche. (Teilplan 4)
22.09.2007	23. Änderung - Lindwedel, Adolfs Glück, Darstellung neuer Wohnbaufläche. (Teilplan 5)
18.10.2008	25. Änderung - Schwarmstedt, OT Bothmer, Darstellung neuer Wohnbaufläche. (Teilplan 2)
24.12.2009	29. Änderung - Lindwedel, Darstellung eines Gewerbegebietes südlich der Bahn. (Teilplan 5)
10.06.2010	26. Änderung - Schwarmstedt, Bahngärten, Darstellung einer Wohnbaufläche. (Teilplan 2)
03.04.2012	30. Änderung - Buchholz (Aller), Darstellung einer Fläche für den Gemeinbedarf (Teilplan 4), Lindwedel: 3 Teiländerungen, Darstellung einer gewerblichen und einer gemischten Baufläche und Erweiterung des Dorfgebietes, und Hope: Darstellung eines Wohnbaufläche (Teilplan 5).
14.06.2013	31. Änderung - Gilten, OT Nienhagen: Darstellung einer gemischten Baufläche (Teilplan 2).
17.04.2015	32. Änderung - Lindwedel: Darstellung einer Park & Ride Anlage (Teilplan 5).

**PLANUNTERLAGE**  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2012 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung**
- W Wohnbauflächen
  - M Gemischte Bauflächen
  - MD Dorfgebiete
  - G Gewerbliche Bauflächen
  - GE Gewerbegebiete
  - GEe Gewerbegebiete (eingeschränkt)
  - S Sonderbauflächen mit Angabe der Zweckbestimmung
  - SO Sonstige Sondergebiete mit Angabe der Zweckbestimmung

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen: Öffentliche Verwaltungen, Schulen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Kindertagesstätten, Kinderspielplätze, Straßengaststätten, Feuerwehrt, Post
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege: Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen, Grünfläche zwischen klassifizierter Straße und Baugelände (ohne verkehrlicher Grundstückszulassung), Bahnanlagen, Bahn-Haltespunkt

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**

- Zweckbestimmung: Mülldeponie, Wasser (Bohrung Schwarmstedt I), Abfall, Pumpwerk, Gasleitung

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

- Eitelleitung mit Angabe der Spannung und Schutzzone, Abwasserdruckleitung, Gasleitung

**Grünflächen**

- offen, p. privat, Zweckbestimmung: Grünfläche, Sportplatz, Tennisplatz, Dauerkampfbahn, Bodeplatz, Freibad, Friedhof, Festplatz, Schießstand, Minigolf, Eingrünung erforderlich

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Flächen für die Landwirtschaft, Flächen für Wald

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht**

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts: Landschaftsschutzgebiet, Naturdenkmal

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

- Wasserflächen, Gewässer II. Ordnung, Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Schutzgebiet für die Grundwasser-gewinnung, Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, Überschwemmungsgebiet

**Regelungen für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutzgesetz**

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

**Sonstige Planzeichen**

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Richtfunktrasse mit Träger, Bezeichnung und Schutzzone, Fläche mit unansehnlichem Baugrund (Fußbodenröhren (Sand, Schlamm, Ton) und Felsuntergrund), Markierung der durch Lärm beeinträchtigten Bereiche (in Abhängigkeit von den Nutzungsarten bei hoher Schalleistung), Grenze der Samtgemeinde Schwarmstedt, Kreisgrenzen, Gemeindegrenzen

**Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Immissionen i.S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**

- Fläche mit unansehnlichem Baugrund (Fußbodenröhren (Sand, Schlamm, Ton) und Felsuntergrund)

**Umgrenzung der durch Lärm beeinträchtigten Bereiche (in Abhängigkeit von den Nutzungsarten bei hoher Schalleistung)**

**Grenze der Samtgemeinde Schwarmstedt**

**Kreisgrenzen**

**Gemeindegrenzen**

**Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Immissionen i.S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**

**Fläche mit unansehnlichem Baugrund (Fußbodenröhren (Sand, Schlamm, Ton) und Felsuntergrund)**

**Markierung der durch Lärm beeinträchtigten Bereiche (in Abhängigkeit von den Nutzungsarten bei hoher Schalleistung)**

**Grenze der Samtgemeinde Schwarmstedt**

**Kreisgrenzen**

**Gemeindegrenzen**

**Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Immissionen i.S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**

**Fläche mit unansehnlichem Baugrund (Fußbodenröhren (Sand, Schlamm, Ton) und Felsuntergrund)**

**Markierung der durch Lärm beeinträchtigten Bereiche (in Abhängigkeit von den Nutzungsarten bei hoher Schalleistung)**

**Grenze der Samtgemeinde Schwarmstedt**

**Kreisgrenzen**

**Gemeindegrenzen**

**Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Immissionen i.S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**

**Fläche mit unansehnlichem Baugrund (Fußbodenröhren (Sand, Schlamm, Ton) und Felsuntergrund)**

**Markierung der durch Lärm beeinträchtigten Bereiche (in Abhängigkeit von den Nutzungsarten bei hoher Schalleistung)**

**Landkreis Heidekreis  
 Samtgemeinde Schwarmstedt**

**Flächennutzungsplan  
 Teilplan 2: Schwarmstedt,  
 Bothmer, Grindau, Essel**

in der Fassung nach der 32. Änderung, die am 17.04.2015 wirksam geworden ist

Maßstab 1 : 10.000

Bearbeitet: **Susanne Vogel** | Konradstr. 14 A, 30449 Hannover, Tel. 051 31 21 88 00, Fax 051 43 34 00, www.wsl-gis.de, E-Mail: vogel@wsl-gis.de