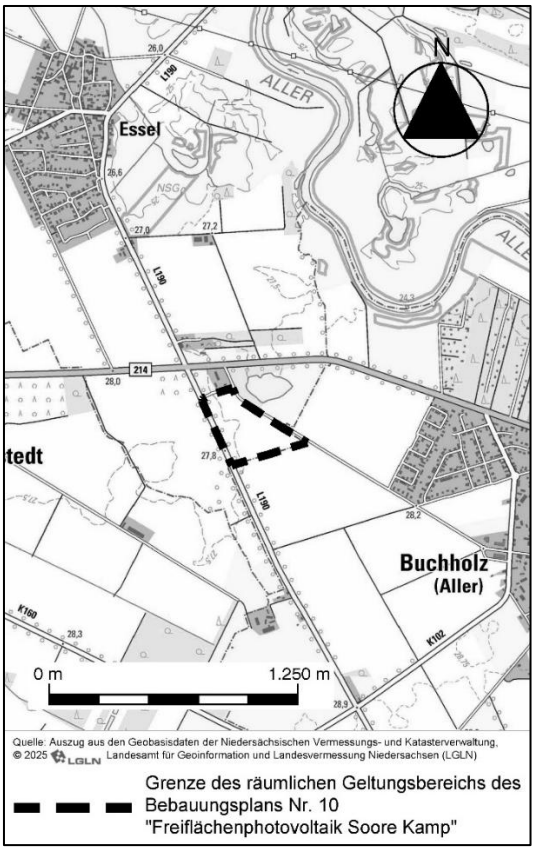
# Bekanntmachung

**Gemeinde Essel , Bebauungsplan Nr. 10 „Freiflächenphotovoltaik Soore Kamp“; Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Gemeinde Essel hat in seiner Sitzung am 22.06.2026 dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 10 „Freiflächenphotovoltaik Soore Kamp“ und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der **räumliche Geltungsbereich** des Bebauungsplans Nr. 10 „Freiflächenphotovoltaik Soore Kamp“ liegt zwischen Essel und Buchholz (Aller) südlich der B 214, zwischen der L 190 im Westen und dem Buchholzer Kirchweg im Osten und Norden. Er umfasst eine rd. 9,5 ha große Ackerfläche. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in dem folgenden Kartenausschnitt verdeutlicht.




Die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt von

**Montag, den 29.06.2026 bis einschließlich**
**Freitag, den 31.07.2026**

durch Bereitstellung des Entwurfs des Bebauungsplans, der Begründung mit Umweltbericht und der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen auf der Internetseite der Samtgemeinde Schwarmstedt www.schwarmstedt.de unter „Bürger + Familien / Bauen + Wohnen / laufende Verfahren“. Die genannten Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind außerdem über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich: https://www.uvp-verbund.de/karten-dienste?layer=blp&N=52.65&E=9.63&zoom=13.

Ergänzend dazu erfolgt gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB eine öffentliche Auslegung der o.g. Unterlagen in der Gemeindeverwaltung im Rathaus in Schwarmstedt, Am Markt 1. Sie können nach telefonischer Vereinbarung (Tel.: 0 50 71 / 8 09 - 149) eingesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- *bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkungen:* Baulärm und -staub, Bodenverdichtung und -versiegelung, Veränderung von Lebensräumen, Verschattung von Bodenflächen, Verminderung des Wildwechsels (Barrierewirkung), Überprägung des Landschaftsbildes, Blendwirkungen;
- *Mensch / Gesundheit*: Erholungseignung für den Menschen; Lichtemissionen und Reflexe von den Modulflächen;
- *Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt*: Biotoptypen, faunistische Erfassung (Vögel/ Brutvögel); artenschutzrechtliche Prüfung (ASP), CEF-Maßnahme (Feldlerche);

- *Boden und Fläche*: Bodenarten, Bodentypen, Bodenfunktionen, schutzwürdige Böden, natürliche Bodenfruchtbarkeit, Bodenzahlen, Ertragsfähigkeit, Versickerungsfähigkeit, Flächennutzung, Bodenversiegelung und -verdichtung, Vermeidungsmaßnahmen zum Schutz der Bodenfunktionen;
- *Wasser*: Oberflächengewässer, Grundwasserneubildung, Oberflächenentwässerung, Hochwasser- und Überflutungsrisiken;
- *Luft und Klima*: Veränderungen des Kleinklimas, Schutz des Klimas, Anpassung an den Klimawandel;
- *Erneuerbare Energien*: Förderung erneuerbare Energien, Steigerung Solarenergienutzung
- *Landschaft*: Landschaftsraum, Relief, Ausprägung Orts- und Landschaftsbild, visuelle Veränderungen;
- *Kultur- und Sachgüter*: Bodendenkmale;
- *Darstellung der Ziele des Naturschutzes im Landschaftsrahmenplan und sonstigen Plänen*: Zielkonzept des Naturschutzes;
- *Wechselwirkungen*: Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern;
- *Eingriffsregelung*: Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung von Beeinträchtigungen, Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung, Maßnahmen zum Ausgleich und zur Neugestaltung des Landschaftsbildes.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 10 „Freiflächenphotovoltaik Soore Kamp“ und der Begründung mit Umweltbericht vorzugsweise elektronisch übermittelt werden an bauleitplanung@schwarmstedt.de. Bei Bedarf können sie auch schriftlich oder nach vorheriger Terminvereinbarung mündlich zur Niederschrift im Rathaus abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 10 „Freiflächenphotovoltaik Soore Kamp“ unberücksichtigt bleiben.

Gez. Gehrs

Schwarmstedt, den 22.06.2026

GEMEINDE ESSEL
Der Gemeindedirektor