

Samtgemeinde Schwarmstedt Gemeinde Lindwedel

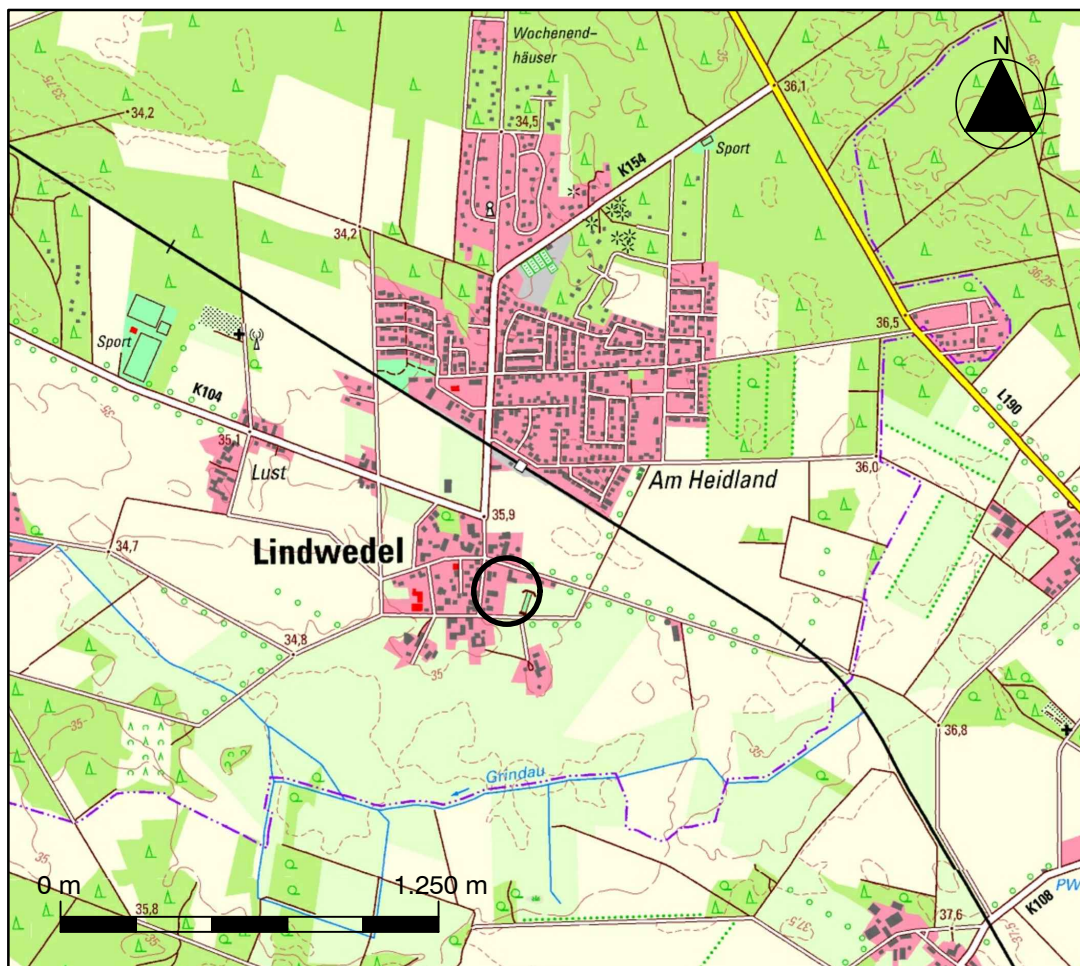
Landkreis Heidekreis




Bebauungsplan Nr. 20 "Südlich Ahornallee"

Maßstab 1 : 1.000

- Entwurf -



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2018  Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Ausgearbeitet im August 2018:

Susanne Vogel ■
■ Dipl.-Ing. Architektin
■ Bauleitplanung

Konkordiastr. 14 A
30449 Hannover
Tel.: 0511-21 34 98 80
Fax: 0511-45 34 40
Internet: www.geffers-planung.de
E-Mail: vogel@geffers-planung.de



Gemeinde Lindwedel

Bebauungsplan Nr. 20 "Südlich Ahornallee"

- Entwurf -

Maßstab 1 : 1.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet (MI)

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
Vgl. § 1 der textlichen Festsetzungen!
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- a abweichende Bauweise Vgl. § 2 der textlichen Festsetzungen!
- o offene Bauweise

— · — — Baugrenze

Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 Grundflächenzahl

Die in der Planzeichnung festgesetzte Grundflächenzahl (GRZ) von 0,5 darf durch die Grundflächen der in § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO bezeichneten Anlagen bis zu 70 vom Hundert überschritten werden.

§ 2 abweichende Bauweise

In der abweichenden Bauweise (a) gelten die Regelungen der offenen Bauweise ohne Längenbegrenzung.